



CIRCULAR INFORMATIVA

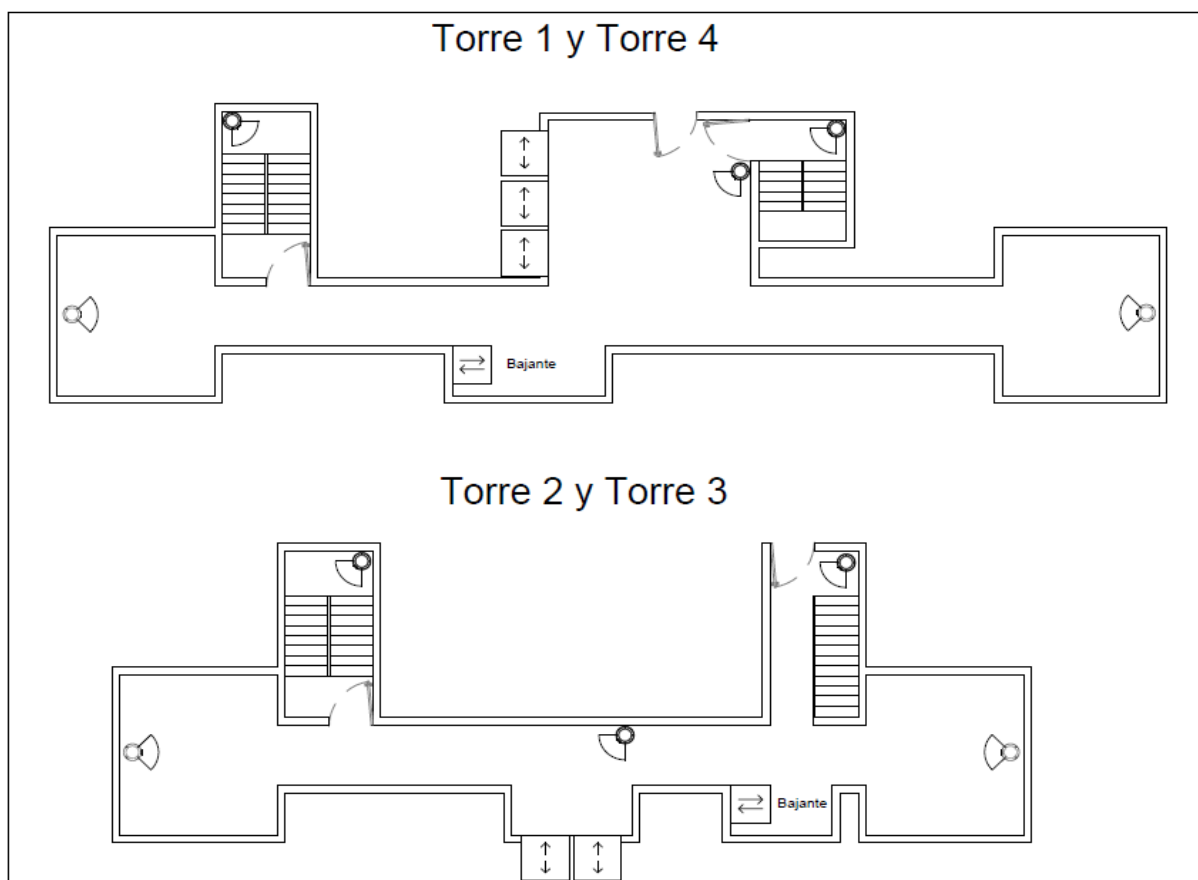
Bogotá, 27 de octubre de 2025

Apreciado Propietario:

Cordial saludo,

Con ocasión a la reunión de Asamblea Extraordinaria de delegados que se efectuó el día de ayer 26 de octubre de 2025, de 7:30 a.m. a 3:00 p.m., se informa lo siguiente:

- Se contratará la firma Tubored para el cambio de 3 motores de la motobomba para los pisos altos ya que en este momento se encuentran dos fuera de servicio y un tablero de control, los recursos para esto fueron \$55 millones y se tomaron \$52 millones que se tenían en el Fondo de imprevistos, el restante será de otra cuenta de ahorros llamada cuenta puente, es decir **no se solicita cuota extraordinaria para este punto**.
- Se realizará el proyecto de Cámaras 5 por cada piso que tendrán la siguiente disposición:





CONJUNTO RESIDENCIAL URBANIZACION GERONA DEL CIPRÉS
NIT. 901.340.989-5

Y estas fueron las propuestas recibidas

ITEMS	TECNOAMERICAS	TSG	AT CONSTRUCCIONES	FENIX
VALOR PROPUESTA	\$ 549.915.125	\$ 488.284.400	\$ 538.260.800	\$ 395.000.000
APORTES CONJUNTO	\$ 208.000.000	\$ 208.000.000	\$ 208.000.000	\$ 208.000.000
BONO REINVERSION	\$ 120.000.000	\$ 120.000.000	\$ 120.000.000	\$ 140.000.000
TOTAL CON DESCUENTOS	\$ 341.915.125	\$ 160.284.400	\$ 210.260.800	\$ 47.000.000
INTERVENTORIA	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000
TOTAL PROYECTO	\$ 361.915.125	\$ 180.284.400	\$ 230.260.800	\$ 67.000.000
TOTAL CUOTA EXTRA/APTO	\$ 529.116	\$ 263.574	\$ 336.639	\$ 97.953

La propuesta seleccionada fue la Empresa de Seguridad Fénix y se tendrá una cuota extraordinaria de \$100.000 por apartamento las cuales se facturarán en dos cortes la primera para el mes de noviembre de 2025 por \$50.000 y la segunda para el mes de diciembre de 2025 por \$50.000.

Y el otro punto que se trato fue el cambio de la Empresa de Seguridad Toronto, se expusieron las razones, técnicas, contractuales y financieras, y una vez hecha la convocatoria donde se recibieron 12 propuestas, el consejo de Administración filtro 3 empresas:



CUADRO CONSOLIDADO DE PROPUESTAS DE EMPRESA DE SEGURIDAD

EMPRESA	EXPERIENCIA	BIENESTAR GUARDAS	SALARIO A RETIRAR	BONO DE REINVERSION	VALORES AGREGADOS	VALOR PROPUESTA	POLIZAS	FINANZAS PASIVOS Y PATRIMONIO
IMAN	30	Plan Exequial sin costo Bono auxilio funerario Descuento compra moto Bono \$300.000 en caso de calamidad domestica Micro creditos	\$2.000.000 pago quincenal	\$28.320.000	\$700.000 fechas especiales Minuta virtual	\$36.001.800	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL 400 SMML HURTO Y HURTO CALIFICADO CUMPLIMIENTO AL CONTRATO: 5% SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES: 5%	\$10.367.860.970
ANUBIS	76	\$338.599	\$2.297.430 pago quincenal 40% anticipo 20 de mes y 60% 5 de cada mes	\$42.000.000	\$2.000.000 fechas especiales CELULARES REGURIDAD RADIO DE COMUNICACIÓN BODY CAM TABLET PARA PLATAFORMA	\$38.862.267	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL 2000 SMML HURTO Y HURTO CALIFICADO 70 MM CUMPLIMIENTO AL CONTRATO: 15% SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES: 15%	\$10.466.044.133
FENIX	82	BECAS DE CURSO RENTRENAMIENTO 100% BECAS DE CURSO DE PILOTO DE DRONES 100% CURSOS GRATUITOS DE EXCEL Y INGLES TORNEO DE BOLOS Y DEPORTIVOS	\$2.100.000	46.000.000	CONTROL ELECTRONICO DE RONDAS PREMIACION GUARDIA DE MES APOYO ECONOMICO EN FECHAS ESPECIALES	\$38.500.000	RESPONSABILIDAD CIVIL 10% EXTRA CONTRACTUAL 15 % 400 SMML HURTO Y HURTO CALIFICADO CUMPLIMIENTO AL CONTRATO SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES POLIZADE HURTO POR CARRO 80% BICICLETA 6% MOTOCICLETA 15%	\$10.380.800.594

De las tres empresas quedo seleccionada la Empresa de Seguridad Fénix, quienes ofrecieron ventajas competitivas en beneficio de la copropiedad.

Por último, de acuerdo con el artículo 47 de la Ley 675 de 2001 el acta de Asamblea se publicará en 20 días hábiles.

Cordialmente,

Tatiana Dominguez
Administradora y Representante Legal